

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 178 Afdeling 178 - Østerhaven 1-15
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 2004
Antal lejemål 15
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 8 da undløse by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 178 Afdeling 178 - Østerhaven 1-15
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Komfurer	15	484,00	stk	7.260	2005	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Køleskabe	15	363,00	stk	5.445	2005	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Emhætter	15	242,00	stk	3.630	2005	1
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af udhusedøre	15	6.050,00	stk	90.750	2005	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af yderdøre	62	7.260,00	stk	450.120	2005	0
116310	bk.dør	Dør	Maling af døre	15	847,00	stk	12.705	2016	7
116310	bk.dør	Dør	Maling af overdækning ved hoveddøre	1	14.217,50	samle	14.218	2016	7
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	1	15.730,00	bolig	15.730	2019	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Renovering / Udskiftning af eternittage	1005	423,50	m2	425.618	2005	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Renovering / Udskiftning af tagpap	102	423,50	m2	43.197	2005	30
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern, vindskeder og underdhæng	1	54.813,00	samle	54.813	2016	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	157	48,40	stk	7.599	2005	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	460	106,48	lbm	48.981	2005	20
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	1630	12,10	m2	19.723	2005	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning / Renovering af tagrender, nedløb m.v.	365	12,10	lbm	4.417	2005	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet, rør m.v.	15	605,00	bolig	9.075	2005	1
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning - El-installationer	15	302,50	bolig	4.538	2010	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Renovering / Udskiftning af varmtvandsbeholdere	15	1.089,00	stk	16.335	2005	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service på varmeanlæg	1	17.303,00	samle	17.303	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	15	726,00	bolig	10.890	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	1	7.865,00	stk	7.865	2013	10
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	15	121,00	bolig	1.815	2005	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	Udskiftning af postkasser	15	181,50	bolig	2.723	2010	1
116130	ti.bor	Borde og bænke	Maling af bord / bænkesæt	1	756,25	stk	756	2016	7

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 178 Afdeling 178 - Østerhaven 1-15
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning af legeplads	1	0,00	samle	0	2007	30
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Renovering af legeplads	1	1.210,00	samle	1.210	2007	5
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Maling af legeplads	1	3.025,00	samle	3.025	2016	7
116130	ti.sby tk	Småbygninger ikke reg. som bygninge Terræn, konstruktion	Maling af udhuse til hver bolig	248	258,94	m2	64.217	2016	7
116110	tk.bel	Belægninger	Renovering / udskiftning af asfalt belægning	579	18,15	m2	10.509	2005	15
116110	tk.bel	Belægninger	Renovering / Udskiftning af flisebelægning	592	18,15	m2	10.745	2005	15
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn i for-og baghave	1	16.940,00	samle	16.940	2016	7
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn omkring containerplads	1	2.722,50	samle	2.723	2016	7

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 178 Afdeling 178 - Østerhaven 1-15

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Renovering / udskiftning af asfalt b	0	0	0	0	0	0	0	0	10.509
116110	tk.bel	Belægninger	Renovering / Udskiftning af flisebe	0	0	0	0	0	0	0	0	10.745
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn i for-og baghave	0	0	0	0	16.940	0	0	0	0
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn omkring containerp	0	0	0	0	2.723	0	0	0	0
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -sta	Udskiftning af postkasser	2.723	2.723	2.723	2.723	2.723	2.723	2.723	2.723	2.723
116130	ti.bor	Borde og bænke	Maling af bord / bænkesæt	0	0	0	0	756	0	0	0	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning af legeplads	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Renovering af legeplads	0	1.210	0	0	0	1.210	0	0	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Maling af legeplads	0	0	0	0	3.025	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygni	Maling af udhuse til hver bolig	0	0	0	0	64.217	0	0	0	0
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	1.815	1.815	1.815	1.815	1.815	1.815	1.815	1.815	1.815
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af udhusdøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af yderdøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling af døre	0	0	0	0	12.705	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling af overdækning ved hovedc	0	0	0	0	14.218	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	0	0	0	15.730	0	0	0	15.730	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Renovering / Udskiftning af eternit	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Renovering / Udskiftning af tagpap	0	0	0	0	0	0	0	0	43.197
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern, vindskeder og und	0	0	0	0	54.813	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	0	0	0	0	7.599	0	0	0	7.599
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	0	0	0	0	0	19.723
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning / Renovering af tagren	0	0	0	0	4.417	0	0	0	4.417

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 178 Afdeling 178 - Østerhaven 1-15

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet, rør m.v.	9.075	9.075	9.075	9.075	9.075	9.075	9.075	9.075	9.075
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning - El-installationer	4.538	4.538	4.538	4.538	4.538	4.538	4.538	4.538	4.538
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Renovering / Udskiftning af varmtv	16.335	16.335	16.335	16.335	16.335	16.335	16.335	16.335	16.335
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service på varmeanlæg	17.303	17.303	17.303	17.303	17.303	17.303	17.303	17.303	17.303
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	10.890	10.890	10.890	10.890	10.890	10.890	10.890	10.890	10.890
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	0	0	0	0	0	7.865	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Komfurer	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Køleskabe	5.445	5.445	5.445	5.445	5.445	5.445	5.445	5.445	5.445
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Emhætter	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		79.013	80.223	79.013	94.743	260.425	79.013	80.223	86.878	94.743
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGE		117.068	117.068	117.068	117.068	117.068	117.068	117.068	117.068	117.068

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO		38.055	36.845	38.055	22.325	-143.356	38.055	36.845	30.190	22.325	-58.134
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	337.121	375.176	412.021	450.076	472.401	329.045	367.100	403.945	434.135	456.461
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	375.176	412.021	450.076	472.401	329.045	367.100	403.945	434.135	456.461	398.327